



# Aste Giudiziarie

**L'AFFARONE****del 17.06.2016 - n°1093****TRIBUNALE DI TRAPANI****DIV. GIUD. N. 756/09 R.G.**

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Marruggi. Piena ed intera proprietà di edificio costituito da p. terra composto di soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, studio, bagno e lavanderia; piano primo in costruzione. Sussistono irregolarità. **Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A316334).

**ESEC. IMM. N. 41/11 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1** - Via Cairoli, 30. Piena proprietà di appartamento di mq 264 su 3 livelli, costituito da: androne con vano scale al p. terra; ingresso, salone, sala-pranzo, cucina, bagno, disimpegno al p. primo; camera, 2 camerette, bagno, vano lavanderia-riposto e wc al p. secondo. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 86.625,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 64.968,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Nettuno, 13. Garage di ca mq 23 al p. terra di edificio avente accesso da Via C. Colombo 32. Sussistono difformità. **Prezzo base: Euro 6.975,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 5.231,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Carlo Castelli presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 37/A. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.23280 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A317639, A317640).

**ESEC. IMM. N. 101/10 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Via Norberto Bobbio, 3. Piena prop. di appartamento al p. 2°, composto da 5 vani utili e 5 vani accessori, veranda chiusa abusiva e balcone, per ca. mq. lordi complessivi 164; oltre proporzionale quota di proprietà su area destinata a parcheggio. **Prezzo base: Euro 129.500,00 (Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base Euro 97.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 12/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Adragna presso lo studio in Trapani, Corso Italia, 25. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode (tel./fax 0923.541168, cell. 347.6740724) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A260644).

**ESEC. IMM. N. 122/15 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Erice (TP) Via Francesco Vivona, 6. Piena proprietà di appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 vani letto, 2 balconi chiusi con struttura precaria. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 12:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Antonella Cangemi presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.548274, 348.8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A346559).

**ESEC. IMM. N. 31/15 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via della Pace, 10. Appartamento di mq cat.li 156,79 al p. secondo, int. 4, palazzina A.. **Prezzo base: Euro 125.200,00. Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 09/09/2016 ore 09:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giulio Vulpitta presso lo studio in Trapani Via Villanova, 4. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.548274; 348.8088614 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A349199).

**ESEC. IMM. N. 85/15 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Palmeri. Piena proprietà di terreno agricolo esteso mq 13.815 ove insistono 3 corpi di fabbrica rispettivamente di mq 95, mq 387 e mq 457. **Prezzo base: Euro 294.559,65 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 220.920,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Luigi Battaglini presso lo studio in Trapani Via Marinella, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.27889 - 333.4946521 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A335316).

**ESEC. IMM. N. 95/12 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Nicolò della Valle, 123. Piena proprietà di fabbricato di compl. mq 96,15 costituito da: ingresso, soggiorno con cucina sovrappalata al p. terra; camera e bagno al p. primo; disimpegno, cameretta, ripostiglio e bagno al p. secondo. **Prezzo base: Euro 42.750,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 32.062,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 08/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/22259, 334/5910598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A292933).

**ESEC. IMM. N. 125/09 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Vallenuccio - San Gaetano. Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad un terreno, superficie complessiva di mq 6.675 circa, qualità vigneto ed uliveto. **Prezzo base: Euro 10.678,71. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 338.3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A290286).

**ESEC. IMM. N. 191/12 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Via G. Garofalo, 17. Piena ed intera proprietà di magazzino di mq 116,20 al p. scantinato, composto da 2 vani non comunicanti. **Prezzo base: Euro 38.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 02/09/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vincenzo Norrito presso lo studio in Trapani Via Monte San Giuliano, 62. Deposito offerte entro le 12.30 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato/custode tel. 0923/1870455 338/3119329 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A308693).

**INFORMAZIONI GENERALI  
TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER  
UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE**

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.**

**TUTTE LE ASTE  
GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU  
L'AFFARONE DI  
QUESTA SETTIMANA  
E LE PRECEDENTI  
PUBBLICAZIONI LE  
TROVATE SUL SITO  
INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**

**FALL. N. 2746/99 R.F.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 4** - Marina - Contrada Calatubo - Via 102, 164 /b/c. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq 97,57, al p. secondo, oltre verande per mq 16,54, e balconi per mq 43,20 con pertinenti terreno e scala comune. **Prezzo base: Euro 10.200,00 (Offerta minima Euro 7.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2** - Contrada Montagna - Via Elio Vittorini, 6. Piena ed intera proprietà di deposito artigianale al p. seminterrato e pertinente spazio libero retrostante il fabbricato per compl.vi mq 93. **Prezzo base: Euro 6.000,00 (Offerta minima Euro 4.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 5** - Marina - Contrada Calatubo - Via 102, 164 /b/c. Piena ed intera proprietà di locale al p. seminterrato, di mq utili 116,30 ove è stato realizzato pozzo per l'approvvigionamento idrico del fabbricato, con pertinente terreno. **Prezzo base: Euro 8.500,00 (Offerta minima Euro 6.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 6** - Contrada Calatubo - Angolo Via dei Calamari e Via dei Delfini. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq utili 100,75 al p. terzo, oltre balconi per mq 6,50 e veranda di mq 50,55. **Prezzo base: Euro 20.000,00 (Offerta minima Euro 15.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 14/09/2016 ore 09:30**, innanzi al Giudice Delegato presso Tribunale di Trapani. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare e presso il Curatore Avv. Pia Cristina Fallucca telefax 0923.593075; cell. 347.3884988 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A241518,A241519,A241520,A241521,A241522).

**ESEC. IMM. N. 181/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Catanese, 397. Villetta composta da zona giorno con cucina, sala pranzo, corridoio centrale; zona notte con 4 camere, bagno e riposto con pertinente terreno di ha are ca 05 60 circa. Occupato. **Prezzo base: Euro 57.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 42.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/21822, 339/4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A304084).

**FALL. N. 15/13 R.F.**

**Lotto 1** - Comune di Trapani (TP) Contrada Fornazzo. Piena ed intera proprietà di opificio artigianale di mq 1.730 in costruzione con locali ufficio e alloggio custode, costituito da 2 fabbricati attigui insistenti su area di mq 7.424, gravata in parte da servitù di acquedotto. **Prezzo base: Euro 502.500,00 (Offerta minima Euro 376.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 14/09/2016 ore 09:50**, innanzi al Giudice Delegato Dott. Vincenzo Carnì. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita in Cancelleria Fallimentare. Maggiori info in Cancelleria Fallimentare o presso il curatore Avv. Anna Fiorella Colbertaldo tel. 0923.23214 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A330949).

**ESEC. IMM. N. 122/12 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Via delle Camelle, 9. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione di compl. mq 307,76, composto da ingresso all'abitazione e magazzino/autorimessa al p. terra; disimpegno, 3 camere, ripostiglio e bagno al p. primo; soggiorno, cucina, bagno-lavanderia e veranda al p. secondo. **Prezzo base: Euro 70.031,25 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 52.523,40) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 08/09/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/22259, 334/5910598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A272114).

**ESEC. IMM. N. 143/13 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Erice (TP) Frazione Martogna Gangi-Mischi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno di ca mq 62. B) Fabbricato rurale di mq 140 lordi, composto da 2 corpi fabbrica con solai semidirutti. C) Terreno di ca mq 27.370. D) Fabbricato rurale di mq 330 lordi composto da 2 corpi di fabbrica in stato precario. E) Terreno di ca mq 7.670. F) Terreno di ca mq 73.360. Libero. **Prezzo base: Euro 107.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 80.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Lotto 2** - Comune di Erice (TP) Frazione Martogna Gangi-Mischi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno di ca mq 750. B) Terreno di ca mq 46.070. C) Terreno di ca mq 7.920. D) Terreno di ca mq 8.760. E) Terreno di ca mq 3.140. Libero. **Prezzo base: Euro 22.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 16.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Paceco (TP) Frazione Nubia, Via Garibaldi. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno edificabile di ca mq 60.212. B) Terreno di ca mq 14.640. C) Fabbricato rurale di ca mq 70. **Prezzo base: Euro 250.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 187.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 5** - Comune di Paceco (TP) Fraz. Nubia, Via Garibaldi. Piena ed intera proprietà di: A) Magazzino di ca mq 132 lordi (accessori esclusi) al p. terra. B) Appartamento di ca mq 57 lordi, al p. terra, Classe energ G. C) Magazzino di ca mq 21,75 lordi al p. terra (comunicante con il bene denominato A). D) Appartamento di ca mq 395 lordi, sui piani terra e primo, oltre giardino. Classe energ. G. E) Appartamento di ca mq 88,39 lordi al p. terra; F) Impianto trasformazione dell' uva di ca mq 680 lordi al p. terra; F1) Corte comune. G) Terreno di ca mq 5.280. H) Terreno di ca mq 7.818. I) Terreno di ca mq 15.020. J) Terreno di ca mq 46.900. K) Terreno di ca mq 8.765. L) Terreno di ca mq 48.680. M) Terreno di ca mq 97.400. N) Terreno di ca mq 28. Sussistono irregolarità sanabili. **Prezzo base: Euro 620.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 465.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 6** - Comune di Paceco (TP) Fraz. Nubia. Piena ed intera proprietà di: A) Terreno edificabile di ca mq 2.330; B) Terreno di ca mq 575. C) Terreno edificabile di ca mq 25; D) Terreno residenziale di ca mq 20; E) Terreno di ca mq 15; F) Terreno vincolato a standard di ca mq 157. **Prezzo base: Euro 40.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 30.000) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 13/09/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Maria Raineri presso lo studio in Trapani Via Riccardo Passaneto, 6. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923.21822, 339.4846347 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A319483,A319484,A319485,A319487,A348819).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA E LE  
PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE  
TROVATE SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**